

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08.08.2025

№ 2227

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 23.07.2025 № 8771:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2930 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3862 (264 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория ЛИС;
- с кадастровым номером 59:32:3420001:3686 (101 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:12540 (782 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 "Пермь-Екатеринбург", км 12+000-км 54+000;
- с кадастровым номером 59:32:3420001:1715 (164 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка;
- с кадастровым номером 59:32:3430001:5085 (841 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Малая Промышленная;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:5088 (50 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Малая Промышленная;

- в кадастровом квартале 59:32:3420001 (728 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6997, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6997; Реконструкция ТП-6997 (замена трансформатора), реконструкция КВЛ 10 кВ Транзит-2 от РП-23 (замена КЛ 10 кВ) для электроснабжения складского здания/помещения по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Малая Промышленная, з/у 15 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3430001:3418)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **1507,43** рублей

согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

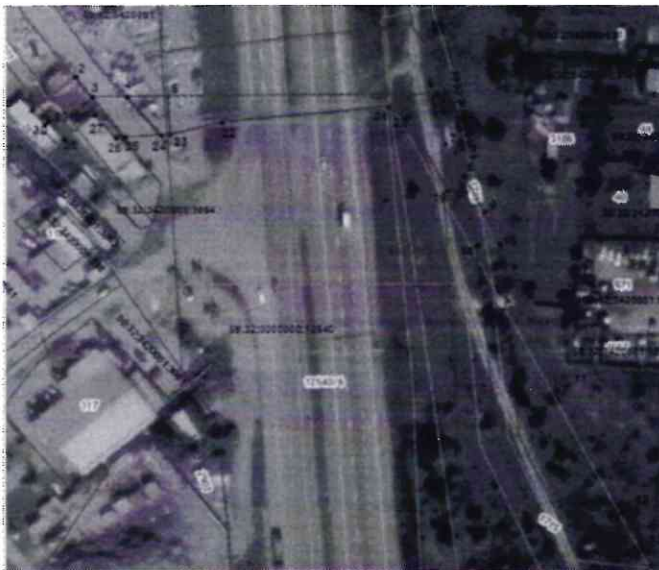
Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.08.2025 № 2227

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6997, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6997;
Реконструкция ТП-6997 (замена трансформатора), реконструкция КВЛ 10 кВ Транзит-2 от РП-23 (замена КЛ 10
кВ) для электроснабжения складского здания/помещения по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма,
ул. Малая Промышленная, з/у 15 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3430001:3418)».

Местонахождение: Пермский край, Пермский муниципальный округ

Планируя, земельный или часть земельного участка, кадастровый номер: 59:32:3430001:3418 (в т.ч. часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3418 - 264 кв.м., в т.ч. часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3418 - 181 кв.м., часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3418 - 782 кв.м., часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3418 - 164 кв.м., часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3418 - 841 кв.м., часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3418 - 50 кв.м., в т.ч. часть кадастрового номера 59:32:3430001:3418 - 728 кв.м.)



№	X	Y
1	506722.64	229124.88
2	506724.09	229124.80
3	506727.11	229124.80
4	506727.21	229125.07
5	506727.23	229127.75
6	506728.08	229127.49
7	506731.10	229127.45
8	506730.13	229126.24
9	506687.80	229127.75
10	506676.40	229127.76
11	506628.54	229129.10
12	506686.48	229129.44
13	506712.03	229129.32
14	506717.81	229129.40
15	506687.24	229129.70
16	506626.82	229129.59
17	506677.34	229127.31
18	506676.34	229126.66
19	506687.24	229126.15
20	506726.09	229124.80
21	506727.74	229127.81
22	506718.46	229124.80
23	506714.97	229124.80
24	506714.18	229124.71
25	506713.39	229124.25
26	506713.19	229123.77
27	506720.95	229124.80
28	506713.87	229124.80
29	506718.77	229126.09
30	506717.87	229126.01
31	506722.64	229124.80



№	X	Y
31	506197.86	229400.44
32	506196.89	229400.64
33	506195.32	229400.70
34	506190.44	229398.19
35	506182.84	229400.70
36	506178.72	229400.44
37	506171.17	229400.70
38	506148.84	229400.81
39	506126.76	229400.81
40	506100.42	229400.81
41	506081.47	229400.81
42	506080.00	229399.87
43	506081.82	229398.44
44	506080.16	229398.47
45	506027.94	229398.16
46	506025.14	229398.71
47	506020.75	229398.67
48	506024.48	229398.80
49	506026.78	229398.71
50	506031.80	229397.91
51	506048.78	229398.67
52	506089.27	229401.73
53	506088.87	229400.88
54	506172.26	229400.56
55	506189.10	229398.67
56	506190.14	229398.70
57	506197.86	229400.44
58	506027.94	229398.16
59	506025.14	229398.71
60	506020.75	229398.67
61	506024.48	229398.80
62	506026.78	229398.71
63	506031.80	229397.91
64	506048.78	229398.67
65	506089.27	229401.73
66	506088.87	229400.88
67	506172.26	229400.56
68	506189.10	229398.67
69	506190.14	229398.70
70	506197.86	229400.44

Масштаб 1:1200

Система координат МСК-55, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (спутниковый)

средняя квадратическая погрешность измерений координат точек (МКО) 0.10 м

59:32:3430001:3418, кадастровый номер земельного участка

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3420001:1715:
 - Площадь земельного участка – 2039 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 164 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 303 022, 95 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 639,05 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 года
 - Размер платы за сервитут: $164 * 639,05 * 49 * 0,01\% = 513,54$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $164 * 639,05 * 0,1\% = 98,41$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 513,54 руб.**
2. в кадастровом квартале 59:32:3420001:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 728 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Размер платы за сервитут: $728 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 993,89$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $728 * 278,62 * 0,1\% = 202,84$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 993,89 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1507,43 рублей (Одна тысяча пятьсот семь рублей 43 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 08.08.2025
№2227

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120